

# CHECKLIST

## POUR RÉUSSIR VOTRE PROJET IMMOBILIER CET ÉTÉ

### 1 • PRÉPARATION FINANCIÈRE

- Rassembler les documents financiers (relevés bancaires, fiches de paie, avis d'imposition)
- Estimer votre capacité d'emprunt
- Comparer les offres de prêt de différentes banques
- Consulter un courtier en crédit immobilier

### 2 • RECHERCHE DE BIENS

- Définir vos critères de recherche (type de bien, surface, localisation)
- Identifier les villes intéressantes selon vos critères
- Vérifier les infrastructures locales (écoles, transports, commerces)
- Analyser les tendances du marché immobilier local
- Contacter un chasseur immobilier pour étudier la faisabilité de votre projet

### 3 • VISITES ET NÉGOCIATIONS

- Planifier des visites pendant la période estivale
- Préparer une liste de questions pour chaque visite
- Évaluer le potentiel de négociation pour chaque bien
- Considérer les avantages fiscaux (ex : taxe foncière)

### 4 • FINALISATION DU PROJET

- Faire une offre d'achat réfléchie
- Préparer le dossier pour le notaire
- Planifier les éventuels travaux ou aménagements
- Anticiper les démarches administratives post-achat

